



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803774314258807

Nro Matrícula: 50C-280642

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-05-1975 RADICACIÓN: 1975-032850 CON: DOCUMENTO DE: 21-05-1975

CODIGO CATASTRAL: **AAA0074SXJH** COD CATASTRAL ANT: 13 62 52

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.63-12 DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUENTE ARANDA, TIENE UNA AREA PRIVADA DE 182.56 MTRS.2. EN EL PRIMER PISO Y DE 114.16 MTRS.2. EN EL MEZZANINE, O SEA UN TOTAL DE 296.72 MTRS.2. ALTURA LIBRE DE 2.73 MTRS. 5.65 MTRS. EN EL PRIMER PISO Y DE 2.40 MTRS. EN EL MEZZANINE, EN LA NOMENCLATURA URBANA SE DISTINGUE CON EL N.63-12 LINDA ASI, NORTE: EN EL PRIMER PISO, EN 5.16 MTRS. Y 2.585 MRS. CON EL LOCAL N.63-11/25, EN EL MEZZANINE. EN 6.045 MTRS. CON MURO Y VACIO DEL MISMO LOCAL Y EN 1.75 MTRS. CON EL LOCAL N.63-11/25 EN EL PRIMER PISO EN 7.707 MTRS. CON EL ANTEJARDIN, FACHADA AL MEDIO Y EN MEZZANINE EN 7.97 MTRS. CON MUROS Y VACIO DEL MISMO LOCAL, ORIENTE: EN EL PRIMER PISO, EN 1.85 MTRS. MTRS.0.15 MTRS.3.475. MTRS.0.125 MTRS.0.40 MTRS.0.125. MTRS.3.475 MTRS.0.15 MTRS.0.40 MTRS.0.15 MTRS.3.60 MTRS.0.125 MTRS.0.40 MTRS.0.125 MTRS.3.60 MTRS.0.15 MTRS.0.40 MTRS.0.15 MTRS.5.65 MTRS.0.15 MTRS.0.25 MTRS. Y EN EL MEZZANINE, LINEA QUEBRADA, EN 1.10 MTRS. 0.125 MTRS.0.25 MTRS.0.125 MTRS.3.575 MTRS.0.125. MTRS. 0.35 MTRS.0.125 MTRS.3.70 MTRS.0.125 MTRS.0.25 MTRS.0.125 MTRS.3.70 MTRS.0.125 MTRS.0.35 MTRS.0.125 MTRS. Y 0.475 MTRS. CON EL LOCAL N.63-04 Y COLUMNA Y EN 2.575 MTRS. CON MURO Y VACIO DEL MISMO LOCAL, OCCIDENTE: EN EL PRIMER PISO, LINEA QUEBRADA EN 1.775 MTRS.0.15 MTRS.0.40 MTRS.0.15 MTRS.3.475 MTRS.0.125 MTRS.0.40 MTRS.0.125 MTRS.3.475 MTRS.0.15 MTRS. 0.40 MTRS.0.15 MTRS.3.60 MTRS.0.125 MTRS.0.40 MTRS.0.125 MTRS.3.60 MTRS.0.15 MTRS.0.40 MTRS.0.15 MTRS. 6.15 MTRS.0.15 MTRS. Y 0.25 MTRS. Y EN MEZZANINE, LINEA QUEBRADA EN 0.325 MTRS.0.15 MTRS.3.55 MTRS.0.125 MTRS.0.25 MTRS.0.125 MTRS.3.575 MTRS.0.125 MTRS.0.35 MTRS.0.125 MTRS.3.70 MTRS.0.125 MTRS.0.25 MTRS. 0.125 MTRS.3.70 MTRS.0.125 MTRS.0.35 MTRS.0.125 MTRS. Y 0.475 MTRS. CON EL LOCAL N.63-18 Y COLUMNA, NADIR: CON PLACA DEL PISO PRIMERO DEL MEZZANINE, CENIT: CON PLACA DEL PISO PRIMERO Y DEL MEZZANINE, CENIT: CON PLACA DEL MEZZANINE Y DEL PISO SEGUNDO.-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 13 62 62 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 #63-12 LOCAL N.63-12 CENTRO COMERCIAL PUENTE ARANDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 188152

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1333 del 05-03-1974 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO S.A "IMPARSA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1975 Radicación: 1974-20340

Doc: ESCRITURA 1333 del 05-03-1974 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803774314258807

Nro Matrícula: 50C-280642

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO S.A IMPARSA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1975 Radicación: 1975-32850

Doc: ESCRITURA 1684 del 16-05-1975 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A.'IMPARSA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350292

Doc: ESCRITURA 2054 del 20-05-1983 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y 13 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A. IMPARSA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350292

Doc: ESCRITURA 2054 del 20-05-1983 NOTARIA. 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION ESTE Y 13 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A. IMPARSA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350419

Doc: ESCRITURA 1196 del 14-05-1983 NOTARIA. 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO LTDA. IMPARSA

NIT# 60037586

A: BERCOVICI DE VAINBERG PERLA

CC# 51630947 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 1987-149843

Doc: ESCRITURA 3982 del 11-09-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803774314258807

Nro Matrícula: 50C-280642

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERCOVICI DE VAINBERG PERLA

CC# 51630947

A: IMPORTACIONES EXPORTACIONES REPRESENTACIONES 82 S.A. IMEXRE 82 S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-1988 Radicación: 1988-138978

Doc: ESCRITURA 3561 del 09-08-1988 NOTARIA 18. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMPORTACIONES EXPORTACIONES REPRESENTACIONES 82 S.A. IMEXRE 82 S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-1995 Radicación: 1995-2323

Doc: ESCRITURA 3139 del 03-11-1994 NOTARIA DECIMA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO SUBDIVIDIENDO LOS SALONES 2-01 Y 2-02 EN 16 OFICINAS. SE CIERRAN LOS FOLIOS 050-0280654 Y 050-280655, SE ASIGNAN MATRICULAS A LAS OFICINAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL PARAISO LTDA. INPARSA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 2003-74342

Doc: ESCRITURA 824 del 03-06-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL "PUENTE ARANDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-28667

Doc: ESCRITURA 411 del 09-03-2011 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA E.P. #1684 DE 16-05-1975 NOT. 10 EN CUANTO AL CAMBIO DEL NOMBRE DE LA AGRUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL PUENTE ARANDA P.H.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-01-2014 Radicación: 2014-5882

Doc: ESCRITURA 1660 del 13-12-2013 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

100 100 100

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803774314258807

Nro Matrícula: 50C-280642

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-485236

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública